

**Protokół nr 40**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

40 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 28 marca 2022 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 28 marca 2022 roku o godz. 14:30, a zakończono o godz. 15:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Elżbieta Kozłowska – Radna Rady Miejskiej

Mariola Wajda – Radna Rady Miejskiej

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Michalina Komarek – Inspektor ds. Ochrony Przyrody i Ochrony Zwierząt

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

**Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

**Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

**1. Opinia do projektu uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kuźnia Raciborska w 2022 roku".**

Projekt uchwały omówiła Pani Michalina Komarek – Inspektor ds. Ochrony Przyrody i Ochrony Zwierząt.

Pani Grażyna Tokarska poprosiła o przekazanie co się zmieniło w uchwale w porównaniu do poprzedniego roku.

Pani Michalina Komarek poinformowała, że zmienił się gabinet weterynaryjny, który zapewnia całodobową opiekę weterynaryjną w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Pani Ilona Wróbel zapytała, gdzie się zgłasza w sobotę i niedzielę ww. zdarzenia.

Pani Michalina Komarek przekazała, że należy to zgłosić na Policję.

Innych pytań, ani uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Kuźnia Raciborska w 2022 roku".

**2. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

**3. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na rok 2022.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na rok 2022.

**4. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

- 5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/204/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska, zmienionej uchwałą Nr XXVI/211/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 7 Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/204/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska, zmienionej uchwałą Nr XXVI/211/2020 z dnia 26 listopada 2020 r.

- 6. Opinia do wniosku w sprawie zamiany nieruchomości ze spółką Komart.**

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy zamiany nieruchomości ze spółką Komart.

Komart zawniósł o wydzielenie i zbycie na jej rzecz części działek w sąsiedztwie działki będącej własnością spółki. W zamian Gmina otrzymałaby wydzieloną część działki niezbędnej do zmiany organizacji ruchu na jednostronny w sąsiedztwie Tomi Markt.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 8 Pismo dotyczące wyrażenia opinii w sprawie zamiany nieruchomości ze spółką Komart.

- 7. Opinia do wniosku o użyczenie ZGKiM całego budynku poczty wraz z częścią dz. nr 667/1 i dz. nr 737/5 w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy użyczenia ZGKiM całego budynku poczty wraz z częścią dz. nr 667/1 i dz. nr 737/5 w Kuźni Raciborskiej.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 9 Pismo dotyczące użyczenia ZGKiM całego budynku poczty wraz z częścią dz. nr 667/1 i dz. nr 737/5 w Kuźni Raciborskiej.

**8. Opinia do wniosku w sprawie zamiany działek w Turzu.**

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy zamiany działek w Turzu (Gmina otrzyma działkę o pow. 0,4508 ha z przeznaczeniem pod boisko wiejskie, natomiast przekaże działkę nr 455 o pow. 0,1240 ha, która może być działką budowlaną).

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 10 Pismo dotyczące zamiany działek w Turzu.

**9. Opinia w sprawie wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki 1141/2 w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 1141/2 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 20 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod przenośny kiosk handlowy, na okres 3 lat.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 11 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 1141/2 w Kuźni Raciborskiej.

**10. Opinia do wniosku o zawarcie umowy użyczenia części działki nr 1053/6 w Rudach.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy wniosku o zawarcie umowy użyczenia części działki nr 1053/6 położonej w Rudach z przeznaczeniem na budowę stacji ładowania pojazdów.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 12 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie umowy użyczenia części działki nr 1053/6 w Rudach.

**11. Opinia do wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 162/14 w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 162/14 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową (sprzedaż owoców i warzyw oraz miejsce parkingowe na okres od 09.05.2022 do 29.10.2022 r.).

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 13** Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarciu umowy najmu części działki nr 162/14 w Kuźni Raciborskiej.

**12. Opinia do wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 206/39 w Rudach.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy wniosku o zawarcie umowy najmu części działki nr 206/39 położonej w Rudach o powierzchni 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową (sprzedaż owoców i warzyw na okres od 09.05.2022 do 29.10.2022 r.).

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 14** Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarciu umowy najmu części działki nr 206/39 w Rudach.

**13. Opinia do wniosku Stowarzyszenia Wędkarskiego i Sportowego "Budziany" o wydzierżawienie w celach statutowych działek.**

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Opinia dotyczy wniosku Stowarzyszenia Wędkarskiego i Sportowego „Budziany” o wydzierżawienie w celach statutowych działek o ogólnej powierzchni 1,0875 ha.

Członkowie Komisji zaznaczyli, że chcieliby poznać kwotę za dzierżawę, jaką będzie płacić Stowarzyszenie.

Innych uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 15** Pismo w sprawie wyrażenia opinii o wydzierżawienie działek Stowarzyszeniu Wędkarskiemu i Sportowemu "Budziany" w celach statutowych.

**14. Opinia do wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 534/12 położonej w Turzu.**

Wniosek omówiła Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Opinia dotyczy wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 534/12 położonej w Turzu o powierzchni 22 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na stanowisko garażowe – garaż przenośny.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 16** Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarciu kolejnej umowy najmu części działki nr 534/12 położonej w Turzu.

**15. Opinia w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat.**

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Opinia dotyczy wyrażenia opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym na okres 3 lat, tj.:

- 1) dz. nr 1009, 1021, 1008 w Kuźni Raciborskiej,
- 2) dz. nr 1011/2 w Kuźni Raciborskiej,
- 3) część dz. nr 415/6 w Kuźni Raciborskiej,
- 4) dz. nr 1384 w Turzu,
- 5) dz. nr 6, 8, 10, 11 w Siedliskach.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 17 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.

**16. Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących Pani Małgorzata Pabian zgłosiła dwa niżej wymienione tematy:

**1) Opinia w sprawie użyczenia na okres 12 miesięcy na rzecz Tauron Zielona Energia Sp. z o.o. w Katowicach dz. nr 421 w Kuźni Raciborskiej.**

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Opinia dotyczy użyczenia na okres 12 miesięcy na rzecz Tauron Zielona Energia Sp. z o.o. w Katowicach dz. nr 421 w Kuźni Raciborskiej w celu zaprojektowania i budowy magazynu energii.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 18 Pismo w sprawie wyrażenia opinii o użyczenie na okres 12 miesięcy na rzecz Tauron Zielona Energia Sp. z o.o. w Katowicach dz. nr 421 w Kuźni Raciborskiej.

**2) Opinia w sprawie opracowania – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa na terenie Rudy.**

Wniosek omówiła Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami. Opinia dotyczy wyrażenia opinii w sprawie opracowania – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa na terenie Rudy.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

Załącznik nr 18 Pismo dotyczące wyrażenia opinii w sprawie opracowania – zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru udokumentowanego złoża kruszywa na terenie Rudy.

Przewodniczący Komisji poinformował zebranych o odpowiedzi z Nadleśnictwa Rudy Raciborskie na wniosek zgłoszony przez Pana Marcina Czernieja na Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 22.02.2022 r.

**17. Wnioski.**

Wniosków nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 40 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący**  
**Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**



**Gerard Hanusek**

Przygotowała: Danuta Ulman